

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - Obrazac 18
stečajnog dužnika za razdoblje od 1. prosinca 2020. do 18. prosinca 2020. godine

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-269/2014

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U ovršnom postupku (poslovni broj Ovr-3428/2017, ranije Ovr-3743/2017) prodaje poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2 (površine od 96,56 m²) kao preostale stečajne mase stečajnog dužnika procijenjene tržišne vrijednosti 1.322.700,00 kn (prednostni razlučni vjerovnik je DDM Invest III AG iz Švicarske), stečajni upravitelj je uputio više pismenih požurnica u razdoblju između 2018. - 2020. godine kako Općinskom sudu u Rijeci tako i Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi Delnice, a nakon što je 2017. godine nadležni sud razriješio pitanje nadležnosti vezano za vođenje tog ovršnog postupka.

Zadnju požurnicu stečajni upravitelj je uputio 19. studenog 2020. godine, te se i nadalje očekuje žurno zakazivanje ročišta za dražbu, a koje očekivanje se (nažalost sasvim neočekivano) proteže već kroz više godina.

Nakon što je stečajni upravitelj dana 4. prosinca 2020. godine zaprimio ponudu razlučnog vjerovnika Bojić Anđelka iz Rijeke za najam cijelog gore opisanog poslovnog prostora stečajnog dužnika (do unovčenja) na iznos od 2.000,00 kn mjesečno, sadašnji najmoprimac (Consultus Navigo d.o.o. iz Rijeke) je prihvatio povećanje iznosa najma počevši od 1. siječnja 2021. godine do prodaje na mjesečni iznos od 2.200,00 kn, a što je stečajni upravitelj prihvatio 14. prosinca 2020. godine kroz sklapanje dodatka postojećem ugovoru.

II. STANJE STEČAJNE MASE (unovčenje stečajne mase)

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Obrt Ciceran – Barban	Pokretna imovina	2.711,25
Mustafa Kičić, Rijeka	Pokretna imovina	2.400,00
Emil Bartolić, Livade	Pokretna imovina	1.500,00
Najamnina (Udruga FLG iz Rijeke i društvo Consultus Navigo d.o.o. Rijeka)	Najamnina za poslovni prostor, u Rijeci, Trg Republ. Hrvatske 2	88.400,00
Mataija Mirko, Viškovo	Naplata tražbine	11.976,52
GOES d.o.o., Rijeka	Naplata tražbine	55.214,00
Raiffeisen bank	Pasivna kamata	10,70
Ukupan priljev do 18.12.2020.		162.212,47

Specifikacija odljeva finansijskih sredstava

Opis rashoda/ troškova	Iznos u kn Obveze stečajne mase
Oglašavanje u Narodnim Novinama RH	400,00
Zavod za statistiku RH	55,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	100,00
Biljezi i sudske pristojbe	740,00
Poštarina	100,30
Razni obrasci (Narodne Novine d.d.)	138,01
Bankovne naknade (Raiffeisen bank i Fina)	3.852,84
Procjena vrijednosti posl. prostora u Rijeci (u ovršnom postupku) i finansijsko vještačenje posl. knjiga (spor Colmar Technik, Italija)	7.199,57
Doprinos za šume (Obveza za 2015. godinu)	38,90
Ovršni i parnični postupak (GOES d.o.o., Rijeka)	657,17
Ovršni postupak (Obrt KROV-MONT, Viškovo)	433,50
Javnobilježnički izdaci	488,75
Odvjetničke usluge (žalbe vezane za provedenu dražbu zemljišta u Vrbovskom pred Općinskim sudom u Ogulinu)	8.750,00
Grad Rijeka, KN i NUV (1/2015 - 09/2020), posl. prostor u Rijeci	23.472,34
Suvlasnička pričuva (12/2014 - 09/2020), poslovni prostor u Rijeci	44.930,41
Elektr. energija posl. prostor u Rijeci (12/2014 – 5/2015)	1.168,72
Dalibor Bojić (naknada plaće u otkaznom roku, bruto II)	3.656,64
Knjigovodstvene usluge	52.500,00
Državni proračun RH	651,33
Oglašavanje prodaje nekretnine	466,00
Javna objava GFI za 2017. i 2018. godinu	460,00
Porez na dodanu vrijednost	8.320,00
Ukupan odljev do 18.12.2020.	158.579,48

REKAPITULACIJA na dan 18. prosinca 2020. godine

Prihodi:

– priljev finansijskih sredstava 162.212,47 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase – 158.579,48 kn

Raspoloživa sredstva na ž. računu i blagajni 3.632,99 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika odnosno prikupljanje najamnine od iznajmljenog poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, podmirivanje nastalih obveza stečajne mase, a u očekivanju zakazivanja ročišta za prvu javnu dražbu gore navedenog poslovnog prostora stečajnog dužnika u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Delnice (Ovr-3428/2017), te u očekivanju novog prvostupanjskog rješenja Općinskog/ovršnog suda u Karlovcu, Stalna služba Ogulin (posl. br. Ovr-1113-16) nakon što je stečajni upravitelj opunomoćio odvjetnika Marka Zagorca iz

Rijeke za podnošenje Revizije stečajnog dužnika kao ovršenika protiv odluke Županijskog suda u Puli posl. broj Gž. Ovr-106/19-2 od 27.03.2019. godine koji sud je uvažio žalbu razlučnog vjerovnika trgovačkog društva UTP d.o.o. iz Pule (prilikom prodaje zemljišta dužnika u Vrbovskom na javnoj dražbi za 500.00,00 kn) i odlučio da dotični kupac, koji je istovremeno i razlučni vjerovnik, nije dužan sudjelovati u troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 18. prosinca 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković